

Краевое государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Каменский агротехнический техникум»

РАССМОТРЕНО

на заседании педагогического Совета

Протокол № 4

от « 31 » 10 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО

приказом № 308 П

И.о.директора Т.В. Селезнева

от « 01 » 11 2025 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА  
ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ  
КГБПОУ «КАМЕНСКИЙ  
АГРОТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

г. Камень-на-Оби

## 1. Общие положения

1.1. Положение «О порядке расчета платы за проживание в общежитии КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум» (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188 –ФЗ (ред. от 31.07.2025), Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273 - ФЗ (ред. от 29.09.2025) «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 г. №159-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум» (далее - Учреждение).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения расчетов платы за пользование жилым помещением, содержание мест общего пользования, коммунальные и дополнительные услуги, оказываемые в общежитии КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум».

## 2. Основные определения

2.1. Общежитие - место временного проживания для приезжих абитуриентов, студентов, работников и т.п. на время учебы или работы в учреждении. Площадь в общежитии распределяется из норматива не менее (жилой) кв.м. (койко-место) на одного жильца. В одной комнате могут проживать несколько человек согласно этому нормативу.

Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг - расчетные нормы расхода воды, тепла, электроэнергии, отведения стоков, вывоз ТБО, утверждаемые государственной властью Алтайского края, в порядке установленным правительством Российской Федерации.

Тарифы на жилищно - коммунальные услуги - система ставок платы за обслуживание жилья и предоставление коммунальных услуг, утверждаемая органами государственной власти Алтайского края и органами местного самоуправления.

## 3. Структура платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии

3.1. Плата за содержание мест общего пользования (кроме студентов) в том числе:

- сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

3.2. Плата за коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение.

3.3. Плата за пользование жилым помещением.

## 4. Плата за дополнительные услуги

4.1. Проживающим в общежитии могут оказываться дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию проживающих, в том числе:

- за приобретение дополнительной мебели;
- за уборку комнаты;
- за предоставление отдельной комнаты;
- за предоставление места в общежитии сверх установленной нормы, т.е. свыше (жилой) кв.м на человека;

- за расход электроэнергии при использовании личными энергоемкими бытовым и предметами (компьютеры, ноутбуки, телевизоры, холодильники, утюги, микроволновые печи, пылесосы, фены и т.п.).

**5. Порядок и условия взимания платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги в общежитии**

5.1. При расчете платы за коммунальные услуги в общежитии, платы за пользование жилым помещением в общежитии КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум» руководствуется ч.3, 5, 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ (ред. от 29.09.2025) «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 (ред. от 27.02.2017) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд учреждения, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказами Министерства образования и науки Алтайского края.

5.2.1 Для студентов, обучающихся по очной форме и по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучения (в том числе иностранных студентов):

- плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии взимается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, с учетом существующих нормативов, из расчета не менее 6 кв.м на человека, занимаемой жилой площади и стоимости за 1 кв.м, коммунальные услуги - исходя из норм потребления коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги, утвержденных органами местного самоуправления, Министерством образования и науки Алтайского края (далее - Учредитель). Размер платы за пользование жилым помещением утверждается приказом директора;

- плата за дополнительные услуги, взимается по фактической стоимости услуги.

5.2.2. Для работников учреждения и сторонних нанимателей, временно проживающих в общежитии плата за пользование жилым помещением, за содержание мест общего пользования и коммунальные услуги взимается из расчёта тарифов и нормативов услуг, установленных для населения города Камень-на-Оби, Учредителем. Плата за пользование жилым помещением и содержание мест общего пользования устанавливается исходя фактического размера занимаемой жилой 6 кв.м площади и стоимости услуги за 1 кв.м, коммунальные услуги – исходя из норм потребления коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги, утвержденных органами местного самоуправления, Учредителем.

5.3. Плата за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги (из расчета норм потребления на одного человека) не взимается со следующей категории студентов очной формы обучения: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, а также инвалиды I и II группы.

5.4. Для семей, проживающих в общежитии, в котором один член семьи является обучающимся очной формы обучения в учреждении и имеющим право на льготную плату за пользование жилым помещением и оплату коммунальных услуг льгота распространяется только на лицо, имеющее право пользоваться данной льготой, с других членов семьи плата за пользование жилым помещением взимается в размере фактической стоимости содержания 1

изм. занимаемой площади, норм потребления и стоимости коммунальных услуг в расчете на одного человека, утвержденных органами местного самоуправления.

5.5. Плата за коммунальные и дополнительные услуги (в случае их наличия) не взимается при выезде студентов из общежития в период каникул. Сведения о студентах, выехавших из общежития и въехавших в общежитии, ежемесячно предоставляются в бухгалтерию учреждения комендантом для произведения перерасчета.

5.6. Плата за пользование жилым помещением взимается со студентов ежемесячно, в течение всего срока действия договора найма жилого помещения в общежитии.

5.7. Для абитуриентов, родственников студентов (временно проживающих в общежитии) плата за пользование жилым помещением, содержание мест общего пользования и коммунальные услуги устанавливаются за каждый прожитый день по цене, утверждаемой приказом директора.

5.8. Для работников учреждения, сторонних нанимателей жилой площади в общежитии плата за пользование жилым помещением, содержание мест общего пользования и коммунальные услуги производится с учетом льгот, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Алтайского края и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

5.9. Размер платы за проживание в комнатах повышенной комфортности для работников учреждения и сторонних нанимателей утверждается приказом директора.

5.10. Размер платы для обучающихся по очной форме и по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучения (в том числе иностранных студентов) за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, а также стоимость дополнительных услуг устанавливается на основании структуры цены, составленной Управлением экономики и финансов на основании действующих нормативов и тарифов, органами местного самоуправления, согласованной с профсоюзным комитетом студентов и утвержденной приказом директора.

5.11. Оплата за пользование жилым помещением, содержание мест общего пользования, коммунальные и дополнительные услуги, производится через отделения банков, с которыми заключен договор на оказание таких услуг или в кассу КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум».

## 6. Прочие условия

6.1. Данное Положение может быть изменено или дополнено при внесении изменения в законодательные и нормативные акты, регулирующие порядок и условия взимания платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги с проживающих в общежитии.

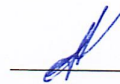
Разработчик:

Главный бухгалтер Гребенькова Н.А.

 «01» 11 2025г.

Согласован:

Юрисконсульт Липовцева А.А.

 «01» 11 2025г.

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью

7 ( *серб* ) листов

И.О. директора КГБПОУ «Камеңоки  
агротехнический техникум»



Т.В. Селезнева

