

**Министерство образования и науки Алтайского края
Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Каменский агротехнический техникум»
(КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум»)**

П Р И К А З

26.08.2025

№ 105- П

г. Камень – на – Оби

Об установлении платы за
проживание в общежитии КГБПОУ
«Каменский агротехнический
техникум»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства Просвещения Российской Федерации от 04.08.2020 № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации», Положением «О порядке расчета платы за проживание в общежитии КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум», письмом Министерства образования и науки Алтайского края от 19.08.2025 № 23-04/08/857,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить (с учётом мнения студенческого Совета) размер платы за пользование жилым помещением в общежитии на 2025-2026 учебный год в размере 111 рублей за одно койко-место в месяц для обучающихся очного отделения и для обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, согласно расчёта (приложение № 1).

2. Установить (с учётом мнения студенческого Совета) размер платы за коммунальные услуги на 2025-2026 учебный год за одно койко-место в

Секретарь Колесов С.А. Колесников
26.08.2025

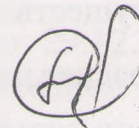
месяцы неотапительного периода календарного года (май, июнь, сентябрь) в размере 1396 рубль для обучающихся очного отделения и для обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, согласно расчёта (приложение № 2).

3. Установить (с учётом мнения студенческого Совета) размер платы за коммунальные услуги на 2025-2026 учебный год за одно койко-место в месяцы отопительного периода календарного года (январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь) в размере 1776 рубль для обучающихся очного отделения и для обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, согласно расчёта (приложение № 2).

4. В каникулярное время (июль, август) взимается плата только за пользование жилым помещением в размере 111 рублей за одно койко-место в месяц.

5. Установить плату за пользование жилым помещением за 1 кв.м. в месяц 25 рублей.

Исполняющий обязанности директора



Т.В. Селезнева

Расчет платы за пользование жилым помещением

В соответствии с федеральным законом от 28.06.2014 №182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формуле:

$$РП_{ср} = P_0 \times (1 + k) \times k_0 \times S, \text{ где:}$$

$РП_{ср}$ – средняя для общежития ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наём);

P_0 – базовая ставка платы за наём жилого помещения в месяц;

k – коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

k_0 – понижающий коэффициент (приказ Министерства Просвещения Российской Федерации от 04.08.2020 № 389);

S – площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Базовая ставка (в месяц за кв.м. площади отдельной комнаты) устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Каменского района Алтайского края от 24.10.2018 № 838 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края» (далее – Постановление от 24.10.2018 № 838).

$P_0 = 11,07$ руб./кв.м. в месяц (общежитие №1, общежитие №2).

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения k рассчитывается по формуле:

$$k = (k_1 + k_2 + k_3) / 3, \text{ где}$$

k_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

k_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

k_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения коэффициентов k_1 , k_2 , k_3 утверждены Постановлением от 24.10.2018 № 838.

Таким образом, коэффициент потребительских качеств жилого помещения:

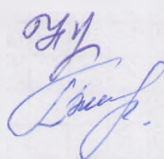
$k=(1,3+1,3+1,0)/3=1,2$ (общежитие №1);
 $k=(1,3+1,3+1,1)/3=1,24$ (общежитие №2).
Понижающий коэффициент:
 $k_0= 0,75$ (общежитие №1, общежитие №2).

Нормативная площадь на одного человека составляет 6 кв.м.
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в месяц:
 $P=11,07 \times (1+1,2) \times 0,75 \times 6 = 109,59$ (общежитие №1);
 $P=11,07 \times (1+1,24) \times 0,75 \times 6 = 111,54$ (общежитие №2).

Усредненное значение платы за пользование жилым помещением (РПср) с человека, составит 111 рублей.

Главный бухгалтер

Экономист



Н.А. Гребенькова

Н.В. Дьяченко

Расчет размера платы за пользование коммунальными услугами

$$П_{\text{ком}} = K_o + K_t + K_v$$

$P_{\text{ком}}$ – плата за пользование коммунальными услугами в месяц с 1 человека.

1) K_o – плата за освещение

$$K_o = (H_o \times T_o) \times 0,9$$

H_o – норматив потребления Квт/час на 1 чел. в месяц;

T_o – тариф за 1 кВт/час;

0,9 – коэффициент стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению.

$$(70 \times 6,26) \times 0,9 = 394,38 \text{ руб.}$$

2) K_m – плата за отопление

$$K_m = (H_n \times T_t \times 6) \times 0,5$$

H_n – норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в Гкал на 1 м² в месяц;

T_t – тариф за 1 Гкал;

6 м² – норматив обеспеченности жилым помещением в общежитии;

0,5 – коэффициент стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

$$(0,030 \times 4220,16 \times 6) \times 0,5 = 379,81 \text{ руб.}$$

3) K_v – плата за пользование холодной водой и водоотведение

$$K_v = (H_x \times T_x + H_v \times T_v) \times 1$$

H_x – норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на 1 чел. в месяц в м³;

T_x – тариф за 1 м³;

H_v – норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на 1 чел. в месяц в м³;

T_v – тариф за 1 м³;

1 – коэффициент стоимости платы за иную коммунальную услугу;

$$(3,035 \times 39,86 + 4,882 \times 53,72) \times 1 = 383,24 \text{ руб.}$$

4) $K_{гв}$ – плата за пользование горячей водой

$$K_{гв} = T_{гв} \times H_{гв}$$

$T_{гв}$ – тариф на горячее водоснабжение (на 1 куб. м) состоит из стоимости подогрева 1 куб.м воды и стоимости 1 куб. м холодной воды.

$$T_{гв} = T_n + T_x, \text{ где}$$

$T_{гв}$ – тариф на горячее водоснабжение, руб. за 1 м³;

T_n – стоимость нагрева холодной воды, руб. за за 1 м³;

T_x – стоимость холодной воды, руб. за за 1 м³;

Подогрев 1 куб.м холодной воды:

$$Q = m \times c \times K, \text{ где}$$

Q – количество необходимого тепла, Вт час;

m – масса воды, кг;

K – разница между температурой горячей и холодной воды, °C;

температура холодной воды, 10 °C; температура горячей воды 55°C;

c - удельная теплоемкость воды, 1,163 Вт ч/(кг °C);

$$Q = 1000 \text{ кг} \times 1,163 \text{ Вт ч/(кг °C)} \times 45^\circ\text{C} = 52335 \text{ Вт ч} = 52,33 \text{ кВт ч.}$$

Стоимость нагрева холодной воды $T_n = Q \times T_3 \times 0,9$, где

T_3 - тариф за электроэнергию, 6,26 руб. за 1 кВт/час;

0,9 – коэффициент стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению.

$$T_3 = 52,33 \text{ кВт ч} \times 6,26 \text{ руб.} \times 0,9 = 294,83 \text{ руб.}$$

Тариф на горячее водоснабжение составит:

$$T_{гв} = 294,83 + 39,86 = 334,69 \text{ руб. за } 1 \text{ м}^3,$$

где 39,86 руб. - стоимость 1 куб. м холодной воды.

$$K_{гв} = 334,69 \times 1,847 = 618,17 \text{ руб.}$$

Размер платы за коммунальные услуги в неотапительный период календарного года (май, июнь, сентябрь):

$$394,38 + 383,24 + 618,17 = 1395,79 \text{ руб.}$$

Размер платы за коммунальные услуги в отопительный период календарного года (январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь)

$$394,38 + 383,24 + 618,17 + 379,81 = 1775,60 \text{ руб.}$$

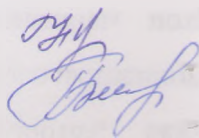
Учитывая рекомендуемый максимальный размер платы за коммунальные услуги в общежитии в 2025-2026 учебном году, рекомендованный письмом Министерства образования и науки Алтайского края от 19.08.2025 № 23-04/08/85, установить размер платы за коммунальные услуги в месяц:

неотапительный период 1396 руб.;

отапительный период 1776 руб.

Главный бухгалтер

Экономист



Н.А. Гребенькова

Н.В. Дьяченко

Расчет за плату пользование жилым помещением за 1 кв.м в месяц

$$П_n = П_{пом} \times M / (П_l \times k_0), \text{ где}$$

$П_n$ - плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв.м в месяц, установленная образовательной организацией;

$П_{пом}$ - плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в месяц за одно койко-место;

$П_l$ - жилая площадь общежития;

M – количество койко-мест в общежитии (по паспорту здания);

k_0 – понижающий коэффициент для общежитий секционного типа, равен.

Общежитие № 1

$П_{пом} = 111 \text{ руб.}$

$П_l = 540,7 \text{ м}^2$

$M = 90$

$k_0 = 0,75$

$(111 \times 90) / (540,7 \times 0,75) = 24,63 = 25 \text{ руб./кв. м.}$

Общежитие № 2

$П_{пом} = 111 \text{ руб.}$

$П_l = 734,4 \text{ м}^2$

$M = 122$

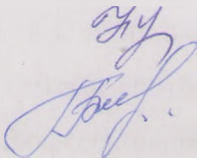
$k_0 = 0,75$

$(111 \times 122) / (734,4 \times 0,75) = 24,59 = 25 \text{ руб./кв. м}$

Плата за пользование жилым помещением за 1 кв.м. в месяц 25 рублей.

Главный бухгалтер

Экономист



Н.А. Гребенькова

Н.В. Дьяченко