

Министерство образования и науки Алтайского края
Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Каменский агротехнический техникум»
(КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум»)

П Р И К А З

30.08.2024

№ 164-П

г. Камень – на – Оби

Об установлении платы за проживание в общежитии КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства Просвещения Российской Федерации от 04.08.2020 № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации», Положением «О порядке расчета платы за проживание в общежитии КГБПОУ «Каменский агротехнический техникум», письмом Министерства образования и науки Алтайского края от 14.08.2024 № 23-04/08/1086,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить (с учётом мнения студенческого Совета) размер платы за пользование жилым помещением в общежитии на 2024-2025 учебный год в размере 103 рубля за одно койко-место в месяц для обучающихся очного отделения и для обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, согласно расчёта (приложение № 1).

2. Установить (с учётом мнения студенческого Совета) размер платы за коммунальные услуги на 2024-2025 учебный год за одно койко-место в месяцы неотопительного периода календарного года (май, июнь, сентябрь) в

размере 761 рубль для обучающихся очного отделения и для обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, согласно расчёта (приложение № 2).

3. Установить (с учётом мнения студенческого Совета) размер платы за коммунальные услуги на 2024-2025 учебный год за одно койко-место в месяцы отопительного периода календарного года (январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь) в размере 1121 рубль для обучающихся очного отделения и для обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, согласно расчёта (приложение № 2).

4. В каникулярное время (июль, август) взимается плата только за пользование жилым помещением в размере 103 рубля за одно койко-место в месяц.

5. Установить плату за пользование жилым помещением за 1 кв.м. в месяц 23 рубля.

Исполняющий обязанности директора



Т.В. Селезнева

Приложение №1
к приказу КГБПОУ «Каменский
агротехнический техникум»
от 30.08.2024 № 164 - П

Расчет платы за пользование жилым помещением

В соответствии с федеральным законом от 28.06.2014 №182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формуле:

$$РП_{ср} = P0 \times (1 + k) \times k0 \times S, \text{ где:}$$

РП_{ср} – средняя для общежития ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

P0 – базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц;

k – коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

k0 – понижающий коэффициент (приказ Министерства Просвещения Российской Федерации от 04.08.2020 № 389);

S – площадь жилого помещения в квадратных метрах.

Базовая ставка (в месяц за кв.м. площади отдельной комнаты) устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Каменского района Алтайского края от 24.10.2018 № 838 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края» (далее – Постановление от 24.10.2018 № 838).

P0=10,31 руб./кв.м. в месяц (общежитие №1, общежитие №2,).

Коэффициент потребительских качеств жилого помещения k рассчитывается по формуле:

$$k = (k1 + k2 + k3) / 3, \text{ где}$$

k1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

k2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

k3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения коэффициентов k1, k2, k3 утверждены Постановлением от 24.10.2018 № 838.

Таким образом, коэффициент потребительских качеств жилого помещения:

$$k = (1,3 + 1,3 + 1,0) / 3 = 1,2 \text{ (общежитие №1);}$$

$$k = (1,3 + 1,3 + 1,1) / 3 = 1,24 \text{ (общежитие №2).}$$

Понижающий коэффициент:

$$k0 = 0,75 \text{ (общежитие №1, общежитие №2).}$$

Нормативная площадь на одного человека составляет 6 кв.м.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в месяц:

$$P=10,31 \times (1+1,2) \times 0,75 \times 6= 102,12(\text{общежитие №1});$$

$$P=10,31 \times (1+1,24) \times 0,75 \times 6=103,95 (\text{общежитие №2});$$

Усредненное значение платы за пользование жилым помещением (РПср) с человека, составит 103 руб.

Главный бухгалтер

Экономист




Н.А. Гребенькова

Н.В. Дьяченко

Расчет размера платы за пользование коммунальными услугами

$$P_{\text{ком}} = K_o + K_t + K_v$$

$P_{\text{ком}}$ – плата за пользование коммунальными услугами в месяц с 1 человека.

1) K_o – плата за освещение

$$K_o = (N_o \times T_o) \times 0,9$$

N_o – норматив потребления Квт/час на 1 чел. в месяц

T_o – тариф за 1 Квт/час

0,9 – коэффициент стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению.

$$(70 \times 5,56) \times 0,9 = 350,28 \text{ руб.}$$

2) K_m – плата за отопление

$$K_m = (N_n \times T_t \times 6) \times 0,5$$

N_n – норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в Гкал на 1 м² в месяц

T_t – тариф за 1 Гкал

6 м² – норматив обеспеченности жилым помещением в общежитии

0,5 – коэффициент стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению

$$(0,030 \times 3998,34 \times 6) \times 0,5 = 359,86 \text{ руб.}$$

3) K_v – плата за пользование холодной водой и водоотведение

$$K_v = (N_x \times T_x + N_v \times T_v) \times 1$$

N_x – норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на 1 чел. в месяц в м³

T_x – тариф за 1 м³

N_v – норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на 1 чел. в месяц в м³

T_v – тариф за 1 м³

1 – коэффициент стоимости платы за иную коммунальную услугу

$$(3,035 \times 34,40 + 4,882 \times 47,77) \times 1 = 337,61 \text{ руб.}$$

4) Расчеты затрат для нагрева воды

$$Q = m \times c \times K, \text{ где}$$

Q – количество необходимого тепла в Вт час

m – масса воды, кг.

K – разница между температурой горячей и холодной воды, °C

c – удельная теплоемкость воды, 1,163 Вт ч/(кг °C)

Температура холодной воды, 10 °C; температура горячей воды 55 °C

5,56 – тариф на свет, руб./кВт ч

Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения:

$$1,847 \text{ куб.м} = 1847 \text{ кг.}$$

$$Q = 1847 \text{ кг} \times 1,163 \text{ Вт ч/(кг °C)} \times 45 \text{ °C} = 96663,15 \text{ Вт ч} = 96,66 \text{ кВт ч,}$$

$96,66 \text{ кВт ч} \times 5,56 \text{ руб./ кВт ч} = 537,43 \times 0,9 = 483,69 \text{ руб.}$

Размер платы за коммунальные услуги в неотапительный период календарного года (май, июнь, сентябрь):

$350,28 + 337,61 + 483,69 = 1171,58 \text{ руб.}$

Размер платы за коммунальные услуги в отопительный период календарного года (январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь)

$350,28 + 337,61 + 483,69 + 359,85 = 1531,42 \text{ руб.}$

Учитывая рекомендуемый максимальный размер платы за коммунальные услуги в общежитии в 2024-2025 учебном году, рекомендованный письмом Министерства образования и науки Алтайского края от 14.08.2024 № 23-04/08/1086, установить размер платы за коммунальные услуги в месяц:

неотапительный период 761 руб.;

отапительный период 1121 руб.

Главный бухгалтер

Экономист

г.ч.
Гребенькова

Н.А. Гребенькова

Н.В. Дьяченко

Приложение №3
к приказу КГБПОУ «Каменский
агротехнический техникум»
от 30.08.2024 № 184П

Расчет за плату пользование жилым помещением за 1 кв.м в месяц

$P_n = P_{пом} \times M / (P_{л} \times k_0)$, где

P_n - плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв.м в месяц, установленная образовательной организацией;

$P_{пом}$ - плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в месяц за одно койко-место;

$P_{л}$ - жилая площадь общежития;

M – количество койко-мест в общежитии (по паспорту здания).

k_0 – понижающий коэффициент для общежитий секционного типа, равен.

Общежитие № 1

$P_{пом} = 103$ руб.

$P_{л} = 540,7$ м²

$M = 90$

$k_0 = 0,75$

$(103 \times 90) / (540,7 \times 0,75) = 22,85 = 23$ руб./кв. м.

Общежитие № 2

$P_{пом} = 103$ руб.

$P_{л} = 734,4$ м²

$M = 122$

$k_0 = 0,75$

$(103 \times 122) / (734,4 \times 0,75) = 22,81 = 23$ руб./кв. м

Плата за пользование жилым помещением за 1 кв.м. в месяц 23 рубля.

Главный бухгалтер

Экономист

Н.А. Гребенькова

Н.В. Дьяченко